

**Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома №8  
по состоянию на 01.01.2013г.**

1. Адрес многоквартирного дома п.Совхоз им. Ленина, д.№8;
2. Серия, тип постройки 1-510-3/М23БИ;
3. Год постройки 1963;
4. Этажность 5;
5. Количество квартир 60;
6. Общая площадь многоквартирного дома 2581,0 м<sup>2</sup>;
7. Общая площадь жилых помещений 1719,1 м<sup>2</sup>;
8. Общая площадь нежилых помещений 861,9 м<sup>2</sup>;
9. Степень износа по данным государственного технического учета 31 %;
10. Год последнего комплексного капитального ремонта 2002г.-кровля; 2010г.- капитальный ремонт общедомового санитарно-технического оборудования в подвале дома.
11. Площадь земельного участка придомовой территории 5073,8 м<sup>2</sup>.

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество <u>-</u> шт.	
Межквартирные лестничные площадки	Количество <u>15</u> шт.	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта <u>-</u> шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>27</u> шт.	Количество лестниц, требующих ремонта <u>-</u> шт.
Коридоры	Количество <u>-</u> шт.	Количество коридоров, требующих ремонта <u>-</u> шт.
Технические этажи	Площадь <u>-</u> м <sup>2</sup> Материал пола.	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное).
Технические подвалы	Перечень установленного инженерного оборудования:  1. Запорная арматура, общедомовые приборы учета ГВС, ХВС, электроэнергетики.  - задвижки <u>6</u> шт;	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности <u>удовлетворительное</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:  1. <u>Необходима замена запорной арматуры на системах</u>

	- вентили <u>150</u> шт;	<u>ГВС, ХВС.</u> Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____;
Кровля	Вид кровли <u>плоская</u> (указать плоская, односкатная, двускатная, иное)  Материал кровли <u>мягкая</u>  Площадь кровли <u>660</u> м <sup>2</sup>	Характеристика состояния <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать)  - площадь крыши, требующей капитального ремонта <u>-</u> м <sup>2</sup> ;  - площадь крыши, требующей текущего ремонта <u>-</u> м <sup>2</sup> ;
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования <u>6</u> шт. из них:  - деревянных <u>3</u> шт.;  - металлических <u>3</u> шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта <u>-</u> шт., из них  - деревянных <u>-</u> шт.;  - металлических <u>-</u> шт.  Ремонт по планово-предварительному графику.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования  <u>15</u> шт.,	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта <u>15</u> шт.
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов <u>2</u> шт. Количество водосточных труб <u>8</u> шт.	Количество водосточных желобов, требующих:  - замены <u>-</u> шт.  - ремонта <u>-</u> шт.  Количество водосточных труб, требующих:  - замены <u>-</u> шт.  - ремонта <u>-</u> шт.
Светильники в местах общего пользования	Количество <u>27</u> шт.	Количество светильников, требующих замены <u>-</u> шт. Количество светильников, требующих ремонта <u>-</u> шт.  Замена при выходе из строя.
Радиаторы в местах общего	Количество <u>12</u> шт.	требуют замены <u>-</u> шт.

пользования		
Коллективные приборы учета	<p>Перечень установленных приборов учета, марка и номер:</p> <p>-ВСКМ 90-40 № 092379 (ГВС подача)</p> <p>-ВСКМ 90-40 № 092380 (ГВС обратка)</p> <p>-ВСКМ 90-40 № 092381 (ХВС)</p> <p>- электросчетчик № 532455</p>	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: <u>_- Согласно тех. паспорту.</u>
Оборудование	<p>Наименование : приборы учета ГВС, ХВС, электроэнергии, запорная арматура систем отопления, ГВС, ХВС.</p>	Состояние - <u>удовлетворительное</u>

1. Общедомовое санитарно-техническое, электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии.
2. Необходима установка узла учета тепловой энергии.  
Экспликация узла учета:
  - 1.Теплосчетчик-2 шт.
  - 2.Термометр сопротивления-2 шт.
  - 3.Датчик давления-4 шт.
  - 4.Термометры биметаллические-4 шт.
  - 5.Манометр технический-8 шт.
  - 6.Кран шаровый Ду 80-8шт.
  - 7.Фильтр ФМФ Ду 80-4шт.
  - 8.Клапан обратный Ду 80-2 шт.
  - 9.Кран шаровый со спускником Ду 15-12 шт.
  - 10.Кран шаровый Ду 15-4 шт.
  - 11.Комплект монтажных частей-2 шт.
  - 12.Блок питания-4 шт.

13. Шкаф скоммутированный для теплосчетчика-1 шт.

14. Контроллер сбора и передачи данных с блоком питания-1 шт.

3. Требуется замена подъездных окон.

4. Необходим текущий ремонт мест общего пользования (малярные работы в подъездах).